

# It Súd fase 2 Hurdegaryp

Comfortabel, duurzaam en energiezuinig

**AM**



7 vrijstaande woningen en 22 twee-onder-één-kap woningen

***Zó wil ik wonen!***

Comfortabel wonen



Thuisvoele

Royaal en duurzaam wonen in een groene omgeving, op fietsafstand van Leeuwarden. Het kan in Hurdegaryp. De authentiek ogende 22 twee-onder-één kapwoningen en 7 vrijstaande woningen in It Súd bieden ongelooflijk veel wooncomfort.



## Beleef Hurdegaryp

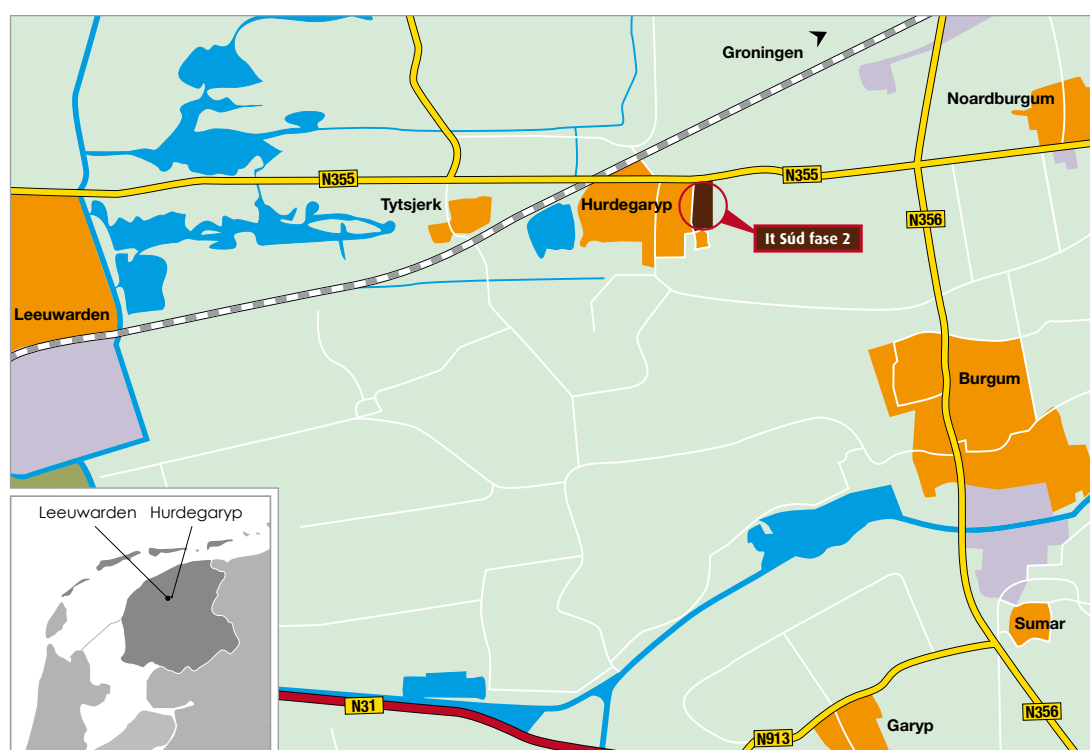
Hurdegaryp is een dynamisch dorp met iets meer dan 5000 inwoners. Het ligt op fietsafstand van Leeuwarden en is per openbaar vervoer goed bereikbaar. Het heeft bijvoorbeeld een station met een verbinding naar Groningen-Leeuwarden.

In het centrum kunt u uitstekend terecht voor de dagelijkse boodschappen waarbij parkeren geen probleem vormt. De inwoners zijn actief en betrokken om Hurdegaryp aantrekkelijk te houden en kent vele verenigingen en commissies. Binnenkort wordt het Kindcentrum opgeleverd. In het Kindcentrum worden het consultatiebureau, kinderopvang, peuterspeelzaal en basisschool ondergebracht. Hurdegaryp biedt voldoende mogelijkheden voor de actieve sporter. Er wordt flink gevoetbald, gebasketbald en getennist. In het nabij gelegen recreatiegebied 'De Groene Ster' met diverse waterplassen, bos, strand en zonneweiden kan er het hele jaar door gerecreëerd worden. Verder liggen er rondom het dorp enkele natuurgebieden waar heerlijk gewandeld kan worden met kans om de zeldzame ijsvogel tegen te komen.

Hurdegaryp voor comfortabel en dynamisch wonen!

## Woontest 'Zo wil ik wonen'

Hoe willen Hurdegarypers wonen? Ruim 400 geïnteresseerden gaven hierop graag antwoord toen zij deelnamen aan een uitgebreid woonwensenonderzoek. Hieruit kwam een heel duidelijk beeld naar voren. Ruime en authentiek ogende woningen worden hoog gewaardeerd, net zoals een royale tuin en een garage. En het is belangrijk om ook oog te hebben voor zaken als duurzaamheid en het milieu. Met deze wensen is uiteraard veel rekening gehouden bij de plannen voor de nieuwe woonwijk in It Súd. Het resultaat is dan ook ongelooflijk veel woongenot voor iedereen. Binnen de wijk worden verschillende buurten ontwikkeld die elk een eigen sfeer en beleving kennen, afgestemd op de wensen van de bewoners en toekomstige bewoners.



# Duurzaam en energiezuinig wonen

# Comfort

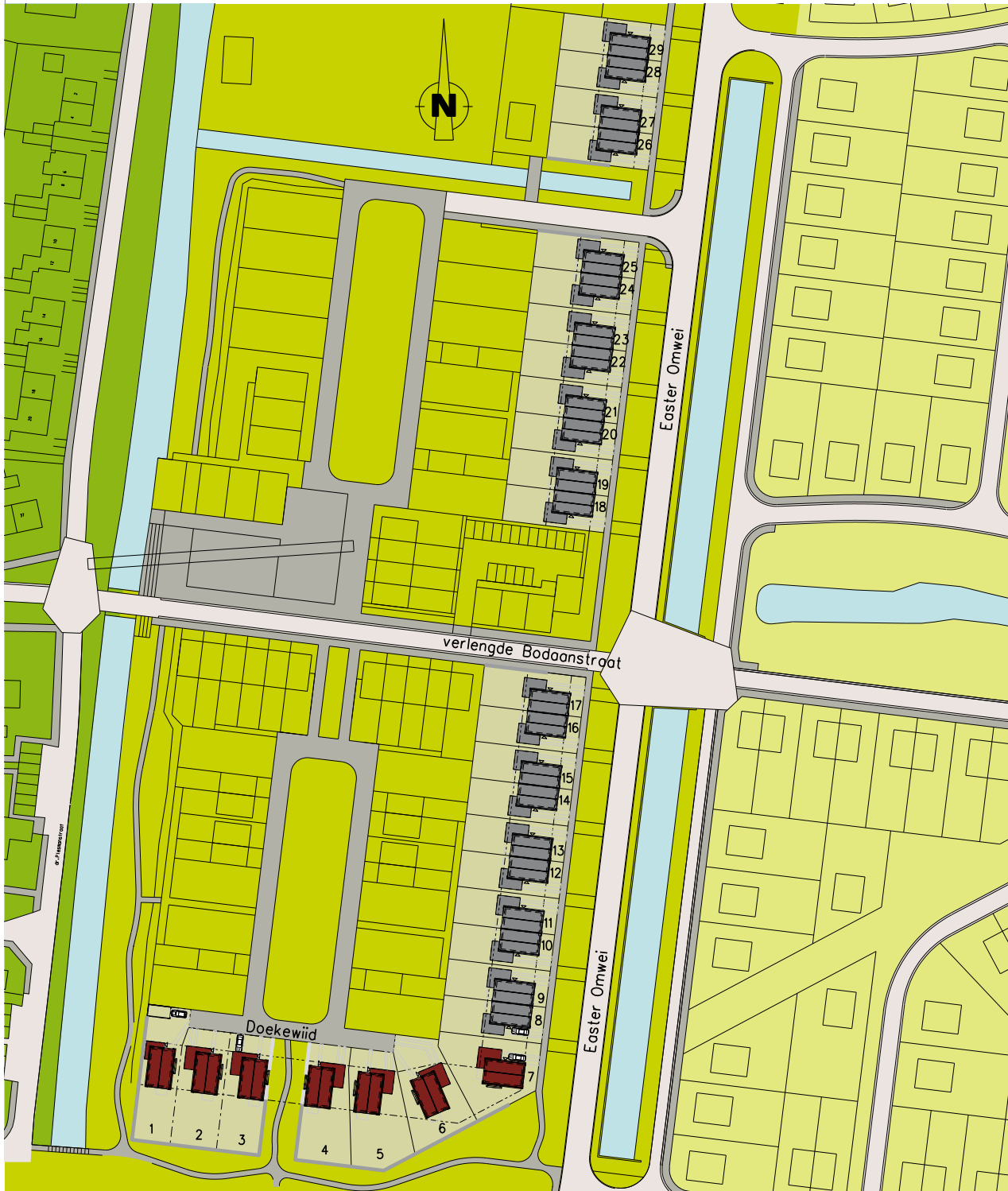


Alle woningen profiteren van warmte-koudeopslag (WKO). Twee geslagen bronputten en een warmtepomp maken de opwekking van duurzame energie uit grondwater mogelijk.

Hoe werkt het? Bij WKO wordt grondwater opgeslagen in een warmtebron en een koudebron. Bij een warmtevraag wordt er warm grondwater uit de warmtebron (12 tot 13°C) gepompt. De warmtewisselaar geeft vervolgens warmte af aan het water in het leidingnet. De hieraan gekoppelde warmtepomp verwarmt de vloeistof verder tot de gewenste temperatuur en leidt het naar de vloerverwarmingleidingen. Zo blijft de woning op milieuvriendelijke wijze aangenaam warm in de winter. In de zomer wordt er water uit de koude bron (8 tot 12°C) opgepompt en richt het proces zich juist op verkoeling. WKO levert aanzienlijke voordelen, want u kunt rekenen op lagere energiekosten en minder CO<sub>2</sub>-uitstoot. De vloerverwarming maakt bovendien radiatoren overbodig en creëert zo meer beschikbare woonruimte. Het binnenmilieu verbetert aanzienlijk en er is ook minder stofverplaatsing. WKO verhoogt dus op milieuvriendelijke en kostenbesparende wijze uw wooncomfort en u heeft het hele jaar door een aangename temperatuur!



# Situatie It Súd Fase 2



## Typen

- 22 twee-onder-één-kapwoningen
- 7 vrijstaande woningen

De 22 twee-onder-één-kapwoningen en 7 vrijstaande woningen worden in It Súd gebouwd, een groenrijke wijk ten zuidoosten van Hurdegaryp. Alle woningen zijn energiezuinig en dat is prettig voor zowel het milieu als uw portemonnee. Daarnaast hebben de woningen elk een bijkeuken en een aangebouwde garage. Het wooncomfort staat centraal en dat is terug te zien aan de grootte van de kavels en de praktische en ruimtelijke indeling van de woningen.

# 22 twee-onder-één-kapwoningen

Bouwnummers: 8 t/m 29





## Ruim wonen

Het karakteristieke uiterlijk van de twee-onder-één-kapwoningen past perfect bij de omgeving. De rode bakstenen met donkere accentvlakken en de antraciet dakpannen zorgen voor een warme en een moderne uitstraling. De woningen zijn ruim, hebben schitterend uitzicht over groen en zijn gelegen aan een mooie brede weg, de Easter Omwei.

- Ruime woningen (de kap trekt pas schuin op na de 1<sup>e</sup> verdieping)
- Ruime kamer met open woonkeuken
- Openslaande deur naar de tuin
- Standaard bijkeuken
- Garage toegankelijk vanuit de woning
- Drie goed indeelbare slaapkamers op de eerste verdieping
- Complete badkamer met ligbad, douche, wastafel en 2<sup>e</sup> toilet van Villeroy & Boch

### Mogelijke opties:

- Extra (slaap)kamers mogelijk op de zolderverdieping
- Dakkapel is mogelijk
- Keukeninrichting is niet standaard inbegrepen
- Zie voor overige opties de meer- en minder werkljst



# Twee-onder-één-kapwoningen

## Begane grond



# 1e Verdieping



Bouwnummers: 8 t/m 29

# Zolder



# W a r m t e



# 7 vrijstaande woningen

Bouwnummers: 1 t/m 7





## Royaal wonen

De vrijstaande woning is niet alleen erg ruim, maar biedt bovendien alle denkbare woongemakken. De grootte en de authentieke bouwstijl geven de woning een huiselijk en statig gezicht, en dit past ideaal bij de andere woningen in de omgeving.

- Ruime woningen (de kap trekt pas schuin op na de 1<sup>e</sup> verdieping)
- Ruime kamer met open woonkeuken
- Schuifpui naar de tuin
- Schitterend uitzicht over groen
- Standaard inpandige bijkeuken
- Garage toegankelijk vanuit de woning, m.u.v bouwnummer 1 (losse garage)
- Drie goed indeelbare slaapkamer op de eerste verdieping
- Complete badkamer met ligbad, douche, wastafel en 2<sup>e</sup> toilet van Villeroy en Boch

### Mogelijke opties:

- Extra (slaap)kamers mogelijk op de zolderverdieping
- Keukeninrichting is niet standaard inbegrepen
- Zie voor overige opties de meer- en minderwerklijst



# Vrijstaande woningen

## Begane grond



# Verdieping



Bouwnummers: 1 t/m 7

# Zolder



# Buizen

Een heerlijk ruime achtertuin geeft meer woonplezier.



# Beknopte technische omschrijving

## Grondwerk en tuinafwerking

De tuinen worden op hoogte gebracht en geëgaliseerd met aanwezige grond. Onder alle bestratingen wordt een zandbed aangebracht.

## Riolering en hemelwaterafvoer

De woningen worden voorzien van kunststof rioleringen in een gescheiden systeem. De vuilwater riolering en de hemelwater riolering worden aangesloten op het openbaar riool.

## Bestrating

De looppaden naar de voordeuren en de rijstroken naar de garage bestaan uit betontegels 600 x 400 mm, kleur grijs. De rijstrook is tevens opstelplaats voor de auto. Eén en ander zoals op de tekeningen staat aangegeven.

## Fundering en begane grondvloer

De woningen en de garages worden gefundeerd op betonnen palen een en ander conform het advies van de constructeur. Op de funderingspalen worden betonnen funderingsbalken.

De begane grondvloeren van de woningen worden uitgevoerd als een vrijdragende, geïsoleerde betonnen systeemvloer en voorzien van een geïsoleerd vloerluis. De isolatiewaarde (Rc) van de geïsoleerde begane grond vloer bedraagt circa 4,5 m<sup>2</sup>K/W. De bovenzijde van de begane grondvloer wordt afgewerkt met een dekvloer.

De begane grondvloer van de garages van de 2<sup>^</sup>1 kap woningen bestaat uit een betonnen vloer welke onderdeel uitmaakt van de geprefabriceerde betonnen garage.

## Casco en gevels

De woningen worden uitgevoerd door middel van geprefabriceerde betonnen wanden. De verdiepingsvloeren van de woningen worden uitgevoerd als betonnen systeemvloer. Aan de onderzijde van de betonvloeren blijft tussen de vloerelementen de V-naad zichtbaar. De bovenzijde van de verdiepingvloeren worden afgewerkt met een dekvloer. De gevels van de woningen worden uitgevoerd als een geïsoleerde spouwmuurconstructie. Ter plaatse van bijkeukens, erkers en uitbouw van entree en toilet bestaat het binnenspouwblad uit een geïsoleerd houtskeletbouwelement. De isolatiewaarde (Rc) van de geïsoleerde gevels van de woningen bedraagt circa 3,5 m<sup>2</sup>K/W. De garages/bergingen blijven ongeïsoleerd.

## Dakconstructie

De schuine daken zijn opgebouwd uit een geïsoleerde geprefabriceerde dakconstructie met een balklaag in de nok. Deze balklaag blijft in het zicht. De houtvezelbeplating aan de binnenzijde van het dak zijn fabrieksmatig groen afgewerkt. De isolatiewaarde (Rc) van de geïsoleerde dakconstructie bedraagt circa 4,0 m<sup>2</sup>K/W. Het dak wordt voorzien van betonnen dakpannen, voorzien van de nodige hulpstukken (conform kleur- en materiaalstaat).

### Vrijstaande woningen - garages:

De platte daken van de garages van de vrijstaande woningen worden

uitgevoerd in een vuren houten balklaag met een dakplaat van spaanplaat, aan de onderzijde niet nader afgewerkt. De daken worden afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking, de dakranden van de garages worden afgewerkt met een aluminium daktrim.

### 2<sup>^</sup>1 kap woningen - garages:

De platte daken van de geprefabriceerde betonnen garages van de 2<sup>^</sup>1 kap woningen worden afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking, de dakranden van de bijkeukens worden afgewerkt met een aluminium daktrim.

### Vrijstaande woningen en 2<sup>^</sup>1 kap woningen - bijkeukens / uitbouwen aan de voorzijde:

De platte daken van de bijkeukens / uitbouwen aan de voorzijde van de vrijstaande woningen en de bijkeukens van de 2<sup>^</sup>1 kap woningen worden uitgevoerd in een vuren houten balklaag met een dakplaat van spaanplaat, aan de onderzijde voorzien van een gipsplaten plafond. De daken worden voorzien van isolatie. De isolatiewaarde (Rc) van de geïsoleerde dakconstructie bedraagt circa 4,0 m<sup>2</sup>K/W. De daken worden afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking, de dakranden van de bijkeukens worden afgewerkt met een aluminium daktrim.

## Dakgoten en hemelwaterafvoeren

De dakgoten van de woningen en de platte daken van de garages/bergingen voeren af op de p.v.c. hemelwaterafvoeren. De dakgoten worden uitgevoerd in dubbelwandig aluminium. De kopgevel overstekken worden afgewerkt met aluminium bekleding.

## Gevelkozijnen en betimmeringen

Alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren, met uitzondering van de voordeur, worden uitgevoerd in kunststof (PVC) met verdiepte profielserie. De deur-kozijncombinatie tussen de garage en de bijkeuken wordt uitgevoerd als houten kozijn met stompe houten deur. In de buitenkozijnen worden de op tekening aangegeven ramen en deuren opgenomen. De voordeur wordt uitgevoerd als vlakke houten deur, voorzien van de aangegeven glasopening, voordeurgarnituur en een brievensluif. Alle bewegende delen in de buitenkozijnen worden voorzien van tochtweringsprofielen en het benodigde hang-en sluitwerk. In enkele buitenkozijnen worden de op de tekeningen aangegeven handmatig bedienbare, zelfregelende, aluminium ventilatieroosters in het glas opgenomen.

Alle glasopeningen in de buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woningen en garages/bergingen worden voorzien van isolerend dubbel glas, zogenaamd HR++ glas.

De garage wordt voorzien van een ongeïsoleerde stalen geprofileerde kanteldeur.

Onder de gevelkozijnen van de woningen met gemetselde borstweringen worden aan de binnenzijde vensterbanken aangebracht van crèmewit marmer composiet, breed ca. 200 mm, met uitzondering van de badkamers. In de badkamer worden de wandtegels omgezet tot aan het kozijn.

De gevels van de garages en de bijkeukens van de 2<sup>e</sup> kap woningen worden voorzien van een betimmering van een onderhoudsarme vezelcementplaat, gepotdekseld aangebracht.

## Houten trappen en hekken

De trappen worden uitgevoerd als een vurenhouten open trap. Langs de open zijde van trapgaten en trappen worden vurenhouten spijlenhekken aangebracht. De trappen worden aan de muurzijde voorzien van een essen leuning.

## Binnenwanden, -kozijnen en -deuren

De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als ankerloze betonnen muur.

De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gibo blokken, dikte 70 mm respectievelijk 100 mm. De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in staal, fabriekmatig afgelakt in een witte kleur en uitgevoerd met bovenlicht. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren in een witte kleur, voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk.

De binnendeuren worden voorzien van loopsloten met uitzondering van de binnendeuren van het toilet en de badkamer, deze worden voorzien van een vrij- en bezetslot.

De kozijnen van de badkamer en het toilet worden voorzien van een kunststeen onderdorpel in de kleur antraciet.

## Plafond-, wand- en vloerafwerking

De betonnen plafonds van de begane grond en de verdieping worden afgewerkt met structuurspuitwerk. De wanden worden geschikt gemaakt voor het aanbrengen van behang. Er wordt echter geen behang aangebracht. Evenmin worden er plinten geleverd. De wanden en plafonds in de garages/bergingen blijven onafgewerkt. De schuine zijden van de zolders blijven eveneens onafgewerkt.

De wand- en vloertegels in de woning zijn van het merk Villeroy & Boch. De wanden in de keuken worden niet betegeld.

## Keuken

De keukopstelling op de verkooptekening is indicatief en dient uitsluitend om een impressie van de indelingsmogelijkheden weer te geven. De woningen worden zonder keukeninrichting opgeleverd.

## Sanitair/kranen

Het toegepaste sanitair is van het merk Villeroy en Boch. De toegepaste kranen zijn van het merk Grohe. De toiletten worden uitgevoerd als hangtoilet met ingebouwde stortbak. Alle woningen worden uitgevoerd met een douche welke is voorzien van een thermostatische douchekraan, glijstang, doucheslang en douchekop, alles in verchromde uitvoering en een kunststof doucheputje met rvs-rooster. Daarnaast zijn alle woningen voorzien van een ligbad, voorzien van thermostatische badkraan, doucheslang en douchekop, alles in verchromde uitvoering. Ten behoeve van de wasmachine in de bijkeuken wordt deze voorzien van een afvoer met sifon en een kraan.

## Watervoorziening

Naar de diverse aansluitpunten worden de nodige koud- en warmwaterleidingen gelegd. De koud- en warmwaterleidingen zijn uitgevoerd in koper en/of kunststof en worden in het toilet en in de badkamer weggewerkt in de wanden. Het warme water voor de badkamer en keuken wordt geleverd door het warm tapwater-circuit dat is afgestemd op een warmtewisselaar in de meterkast. Deze warmtewisselaar klasse CW 4 maakt onderdeel uit van een collectief warmte opwekkingssysteem (zie de paragraaf verwarmingsinstallatie).

## Verwarmingsinstallatie

Voor de woningen geldt dat er wordt voorzien in één collectieve warmtepompinstallatie in combinatie met een WKK-installatie en een pieklast HR-ketel. Deze collectieve voorziening voor de warmte-opwekking wordt opgesteld in een centrale technische ruimte binnen het plangebied. Via een collectief leidingstelsel wordt de woning voorzien van warmte en koude. Het collectieve installatiesysteem zorgt tevens voor de levering van warmtapwater. De installatie voldoet conform de geldende GIW-eisen met betrekking tot het leveren van warmte en warmtapwater.

### Levering van warmte/koude

Het warmtepumpsysteem gebruikt de bodem als energiebron. In de winter wordt relatieve warmte opgepompt en opgevaardeerd (middels het omgekeerde koelkastprincipe: het proces van compressie en verdampen) tot een temperatuurniveau dat geschikt is om de woning te verwarmen. In de zomer wordt relatieve koude uit de bodem benut om de verblijfsruimten te koelen, met uitzondering van de badkamer. De warmte/koude wordt via het leidingstelsel en het vloerverwarmingssysteem afgegeven aan de ruimten in de woning.

Onderstaande temperaturen kunnen bereikt en gehandhaafd worden bij een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, bij gesloten ramen en deuren en een in werking zijnde mechanische ventilatie:

- Verblijfsruimte (woonkamer/keuken) : 22°C
- Verblijfsruimte (slaapkamers) : 20°C
- Badruimte (badkamer) : 22°C
- Verkeersruimte (hal/overloop) : 15°C

Elke verblijfsruimte wordt uitgerust met een ruimtethermostaat, zodat de temperatuur per vertrek met ongeveer plus of min 2°C geregeld kan worden. Het gelijktijdig verwarmen en koelen binnen de woning is niet mogelijk. De badkamer wordt uitgerust met een extra radiator om het comfort in de badkamer te verhogen.

Het afgiftesysteem bestaat uit vloerverwarming die wordt uitgevoerd met slangen welke in de afwerkvloer zijn opgenomen. Voor slechts een gering aantal vloerafwerkingen gelden beperkingen. Vloerbedekking met een foam of isolerende laag kunnen de warmte-overdracht belemmeren. Laat u vooraf inlichten door de leverancier van uw vloerafwerking over de mogelijkheden met vloerverwarming.

Uitgangspunten hiervoor zijn vloeistoftemperaturen door het afgiftesysteem van ongeveer 35°C voor lage temperatuur verwarming en 18°C tot 19°C voor hoge temperatuur koeling. Tevens zijn er enkele uitgangspunten waarmee u rekening dient te houden. Spijkeren of boren in de vloeren is bijvoorbeeld niet toegestaan.

### Levering warmtapwater

De warmtapwatervoorziening van de woning wordt tevens opgewekt door het collectieve installatiesysteem. De levering van warmte t.b.v. warmtapwater wordt middels een collectief leidingstelsel tot in de woning verzorgd. In de woning wordt de warmte overgedragen aan het tapwater met behulp van een warmte-wisselaar. Het systeem voldoet aan de GIW-eisen en waarborgt dat er aan capaciteit voldoende warmwater is met de voorgeschreven temperatuur (>55°C aan het tappunt).

### Gasleiding

Met een warmtepompinstallatie wordt in de woning geen gas verbruikt. Er zal daarom geen gasleiding in uw woning worden aangelegd. In de keuken bevindt zich een elektriciteitsaansluiting (220V) voor een elektrisch, keramisch of inductie kooktoestel. Vraag uw keukenleverancier om u hierover nader te informeren.

### Eigendom en afrekening

Het duurzame energie opwekkingssysteem bestaat uit een aantal onderdelen:

- Een collectieve installatie; bestaande uit warmtepompen, gasgestookte WKK en een gasgestookte HR-ketel en benodigde voorzieningen
- Meetapparatuur voor meting warmte, warmtapwater en afgifteset.
- Een vijfpijps-distributiesysteem; voor de aan- en afvoer van warmte, koude en warmte t.b.v. warm tapwater
- Een bronnensysteem; energieopslag voor warmte en (gescheiden daarvan) voor koude.

U bent als koper eigenaar van het vloerverwarmingssysteem en de ruimteregeling in de woning. Alle collectieve installaties, het distributienet met bijbehorende voorzieningen zijn en blijven gedurende de exploitatieduur eigendom van de energie-exploitant. Het beheer en onderhoud van de installaties en het in stand houden van de bijbehorende leidingen en kabels zijn ook de verantwoordelijkheid van de energie-exploitant. De prestaties van de installatie kunnen op afstand gevolgd worden, waardoor het systeem geoptimaliseerd kan worden en eventuele storingen snel verholpen kunnen worden.

U sluit straks een contract met de energie-exploitant. Voor de levering van warmte-/koude en warm tapwater wordt een vastrecht deel en een variabel deel betaald aan de energie-exploitant. Het vastrecht deel wordt onafhankelijk van de werkelijke afname periodiek in rekening gebracht. Het variabele deel is afhankelijk van het energieverbruik. De tarieven worden gedurende de looptijd van de overeenkomst door marktontwikkelingen beïnvloed. De kosten

voor het beheer en onderhoud van de installatie zijn inbegrepen in het maandelijkse energietarief. Deze situatie is te vergelijken met de levering van stadsverwarming.

## Ventilatievoorzieningen/afvoerkanalen

De ventilatie van de woning wordt uitgevoerd in een systeem met natuurlijke toevoer (roosters) en mechanische afvoer. In de gevels en in het dak worden de vereiste ventilatievoorzieningen (handmatig bedienbare aluminium roosters, ramen en deuren) aangebracht. De garages/bergingen worden op "natuurlijke" wijze geventileerd. De keuken, het toilet, de badkamer en de opstelplaats van de wasmachine in de bijkeuken zijn aangesloten op de mechanische ventilatie. De ventilatie wordt bediend door een draadloze afstandsbediening en een hoofdbediening met 3 standen, laag-, midden- en hoogstand, uitgebreid met een "niet thuis" stand.

## Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform het zogenaamde centraaldozensysteem. Leidingen worden weggewerkt in wanden en vloeren, met uitzondering van de leidingen op zolder, in de garage/berging en in de meterkast; deze worden uitgevoerd als zichtleidingen. Wandcontactdozen, schakelaars e.d. worden uitgevoerd in wit kunststof/inbouw, uitgezonderd ter plaatse van de eerder genoemde zichtleidingen waar opbouw wordt toegepast. In de meterkast wordt een belinstallatie geplaatst met een schel in de hal en een beldrukker naast de voordeur. Ten behoeve van de wasmachine wordt in de bijkeuken een bedraad aansluitpunt aangebracht op een aparte groep.

Hoogtemaatvoeringen:

- hoogte schakelaars en wandcontactdozen (incl. combinaties) : ca. 1050 mm+ vloer
- hoogte wandcontactdozen in keuken : ca. 1200 mm+ vloer
- hoogte wandcontactdoos afzuigkap : ca. 2250 mm+ vloer
- hoogte wandcontactdozen woonkamer en slaapkamers : ca. 300 mm+ vloer
- hoogte van de telefoon / CAI dozen en loze leidingen : ca. 300 mm+ vloer
- hoogte buitenlichtpunten : ca. 2400 mm+ vloer

## Gasinstallatie

De woning is niet voorzien van een gasaansluiting.

## Radio-, televisie- telefoon- en computeraansluiting

In de woonkamer is een bedrade buisleiding met een doos aangebracht, eindigend in de meterkast, ten behoeve van een aansluitmogelijkheid voor enerzijds radio en televisie en anderzijds telefoon.

In de ouderslaapkamer zijn twee onbedrade leidingen aangebracht, eindigend in de meterkast. Deze onbedrade buisleidingen bieden de mogelijkheid voor het eventueel (later) realiseren van extra gewenste Domotica toepassingen.

## Schilderwerken

Diverse onderdelen worden fabrieksmatig afgewerkt en worden op de bouwplaats niet nader behandeld, onder andere kunststof kozijnen, de aluminium goten en aluminium bekleding. In de gevels bevinden zich geen andere delen die behandeld behoeven te worden met een dekkend verfsysteem, behoudens de houten voordeur. Deze wordt fabrieksmatig gegrond en in het werk behandeld met een dekkend verfsysteem. De trappen en traphekken worden met uitzondering van de traptreden dekkend geschilderd.

## Diversen

Conform de voorschriften worden in diverse ruimten rookmelders aangebracht. De rookmelders zijn onderling doorverbonden en aangesloten op de elektrische installatie.

# Kleur en materiaalstaat

## Onderdeel

## materiaal

## kleur/behandeling

### Gevels

metselwerk gevels	baksteen	rood, bruin genuanceerd
voegwerk rood, bruin genuanceerde bakstenen	mortel	lichtgrijs, licht verdiept gevoegd
metselwerk gevels	baksteen	donkerbruin
voegwerk donkerbruine bakstenen	mortel	zwart, licht verdiept gevoegd
lateien boven kozijnen	staal	RAL 9001
gevelbekleding bijkeuken / garage	IBS natuurgevelplaat (potdekselwerk)	21 Flint

### Kozijnen

kozijnen in metselwerk	kunststof	RAL 9001
ramen	kunststof	RAL 9001
voordeur	hout	RAL 3003
overige deuren	kunststof	RAL 9001
ventilatioorosters	aluminium	RAL 9001
raamdorpels	keramisch	antraciet
kantel deur	staal	RAL 7016

### Daken

dakpannen	beton	antraciet
boei geveloverstekken	aluminium	RAL 9001
dakgoot	aluminium	RAL 9001
hemelwaterafvoeren	kunststof rond	grijs
dakbedekking garage/bijkeuken	bitumineus	zwart
dakrandprofiel garage	aluminium	naturel
schoorsteen in dakvlak	metaal	zwartgrijs

### Diversen

looppaden/rij- en opstelstroken	betontegels	grijs naturel
lage tuinafscheiding, beplanting	beuken hagen	
hoge tuinafscheiding, hekwerk en poort	gaashekwerk met hедера	thermisch verzinkt

Deze brochure geeft een impressie van de woningen. Op het moment van het maken van deze brochure waren nog niet alle gegevens van de constructeur, installateur en architect bekend. Het kan derhalve zijn dat de contractstukken op kleine onderdelen kan afwijken van hetgeen in deze brochure weergegeven. Deze brochure zal dan ook geen onderdeel vormen van de contractstukken.

## Colofon

### OPDRACHTGEVER EN ONTWIKKELING

AM Wonen BV | Noord Oost  
Postbus 30050  
8003 CB Zwolle  
[www.am.nl](http://www.am.nl)

### ARCHITECTUUR

KAT Architecten  
Postbus 265  
8600 AG Sneek  
tel. 0515 - 43 30 30  
[info@kat-architecten](mailto:info@kat-architecten)  
[www.kat-architecten](http://www.kat-architecten)

### REALISATIE

Van Wijnen Gorredijk B.V.  
Postbus 16  
8400 AA Gorredijk  
tel. 0513 - 46 76 54  
[gorredijk@vanwijnen.nl](mailto:gorredijk@vanwijnen.nl)  
[www.vanwijnen.nl](http://www.vanwijnen.nl)

### CONCEPT EN DESIGN

Meindertsma reclame

### VISUALISATIES

Theo van Leur, Amersfoort

## Verkoopinformatie

### MAKELAARS

**Scherjon Makelaars**  
Easteromwei 1  
9254 GM Hurdegaryp  
tel. 0511 - 47 25 13  
[info@scherjonmakelaars.nl](mailto:info@scherjonmakelaars.nl)  
[www.scherjonmakelaars.nl](http://www.scherjonmakelaars.nl)

### Wijmenga Makelaars & Taxateurs

GW Navislaan 6  
9251 GG Burgum  
tel. 0511 - 46 17 57  
[info@wijmenga.nl](mailto:info@wijmenga.nl)  
[www.wijmenga.nl](http://www.wijmenga.nl)

### Meeus Makelaars

Zuiderplein 2  
8911 AJ Leeuwarden  
tel. 0582 - 15 17 15  
[info.leeuwarden@meeus.nl](mailto:info.leeuwarden@meeus.nl)  
[www.meeus.nl](http://www.meeus.nl)



